

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 đang thi hành Bản án số 158/2022/DS-ST ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn số 573/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Liên quan đến người phải thi hành án là:

- Ông, (bà): Nguyễn Thu Ngân; địa chỉ: 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh;

Và những người đang thực tế quản lý, sử dụng, cư ngụ tại nhà đất nêu trên.

Khoản phải thi hành:

“Buộc bà Nguyễn Thu Ngân trả số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 19/10/2022 các khoản sau: Nợ gốc là 1.435.446.515 đồng, nợ lãi trong hạn 12.080.446 đồng, nợ lãi quá hạn là 428.370.798 đồng. Tổng cộng là 1.875.897.759 đồng và tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 20/10/2022 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ. Theo Hợp đồng tín dụng (cho vay tiêu dùng) số 0631.HDTD1-VIB868.17 ngày 04/8/2017; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0631.HDTC-VIB868.17 ngày 05/8/2017 số công chứng 016127, quyền số 08TP/CC -SCC/HĐGD ngày 05/8/2017 tại Văn phòng công chứng Châu Á; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0631.01/HĐSĐBSTC-VIB688/19 ngày 02/3/2019 số công chứng 004645, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Châu Á; Hợp đồng tín dụng (cho vay tiêu dùng) số 0821.HDTD1.VIB868.17 ngày 26/10/2017; Hợp đồng tín dụng (cho vay mua/nhận chuyển nhượng bất động sản bất động sản dự án) số 0020.HĐTD.VIB688.19 ngày 28/02/2019; các kế ước nhận nợ ngày 12/8/2018, 27/10/2017, 06/3/2019. Trường hợp bà Ngân không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là nhà đất tại 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Tp. HCM để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0631.HDTC-VIB868.17 ngày 05/8/2017 số công chứng 016127, quyền số 08TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/8/2017 tại Văn phòng công chứng Châu Á; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0631.01/HĐSĐBSTC-VIB688/19 ngày 02/3/2019 số công chứng 004645, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Châu Á. Trường hợp phát mãi tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì bà Ngân có nghĩa vụ tiếp tục trả cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên. Sau khi bà Ngân thanh

toán hết khoản nợ thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại cho bà Ngân toàn bộ các giấy tờ bản chính liên quan đến tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp các bên đã ký”.

Về tình trạng cư trú: Ngày 13/10/2025, Chấp hành viên xác minh tình hình nhân khẩu đang cư trú tại nhà 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh thì được biết: Tại căn nhà số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh hiện 02 nhân khẩu đang cư trú bao gồm: bà Nguyễn Thị Sen (mẹ bà Ngân) và bà Nguyễn Thu Ngân.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi nhà, đất số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để tháo dỡ, di dời tài sản, vật dụng ra khỏi nhà, đất số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, (nay là Phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mã Đăng Khoa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Mã Đăng Khoa**